

UHINGEN



LANDKREIS GÖPPINGEN

Gemeinde-Exemplar

1. ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN M = 1:1000

HOFÄCKER

HOLZHAUSEN

ORTSBAUAMT:

UHINGEN, DEN 18. OKT. 91
GEFERTIGT :

BÜRGERMEISTERAMT:

BAUAMTSLEITER

Mil

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 (1) BauGB	am	12. 7. 1991
BEKANNTMACHUNG DES ENTWURFS IM AMTSBLATT Nr. 32		vom	10. 8. 1991
FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG	(§ 3 (1) BauGB	vom	19. 8. 1991
ÖFFENTLICH AUSGELEGT	(§ 3 (2) BauGB	bis	2. 9. 1991
		vom	11. 11. 1991
		bis	11. 12. 1991

SATZUNGSBESCHLUSS	(§10 BauGB § 73 LBO)	am	24. 01. 1992
ERKLÄRUNG DER UNBEDENKLICHKEIT (§ 11 BauGB)		am	10. 07. 1992



AUSGEFERTIGT UHINGEN, den 15. 7. 92	BÜRGERMEISTER	
BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT (§ 12 BauGB)	Nr. 29	vom 18. 07. 1992
RECHTSVERBINDLICH		ab 18. 07. 1992



UHINGEN, den 20. Juli 1992

BÜRGERMEISTER

BEBAUUNGSPLAN HOFÄCKER

DECKBLATT

ÄNDERUNG DER TEXTLICHEN FESTSETZUNG

A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 (1) BBauG und BauNVO)

3. Garagen und Stellplätze

.1 Nach § 9 (1) 4 BauGB
i.V. m. § 12 BauNVO

Garagen sind auch ausserhalb überbau-
baren Flächen zulässig, nicht aber als
Grenzbauten parallel zur Straße zulässig.
*Ziff. 3.1 Satz 1 des Beb. Plans
„Hofäcker“ - Satzungsbeschluss am
18.9.1987 - wird aufgehoben.*

B BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 73 LBO)

1. Dachform (§ 73 (1) LBO)

Siehe Planeinschrieb
Satteldächer mit Krüppelwalm, Dachauf-
bauten max. 1/2 Dachlänge, Schleppdach
mind. 20°, Dachgauben, Zwerchgiebel,
Abwalmungen etc. sowie Dacheinschnitte
und Solarzellen mit Abstand von mind.
1,50 m zum Ortgang und 50 cm unterhalb
dem Dachfirst sind zulässig.

3. Gebäudehöhe (§ 73 (1) 7 LBO)

Die Höhe der Gebäudeaussenwände (gemessen
von der festgelegten Geländeoberkante bis
zum Schnitt der Aussenwand mit der Dach-
aussenhaut) darf im Mittel talseits 5,75 m
nicht überschreiten.